Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
45 m²

PARAY LE MONIAL

33 500 euros

Référence

Référence : **5984**

Description

T2 d'une superficie de 45 m²situé au 1 er étage d'un petit immeuble en co-propriété de 5 lots. Comprenant une cusine, un séjour, une chambre, un grand dégagement, une salle de bain avec WC. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 45 m²**
- **Séjour de 14,08 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	**14,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,9 m²**
Chambre 1 :	**14,2 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc	
Degagement	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**33 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

loyer de 200 euros

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport :	**PLM**

A proximité / Emplacement :

ECOLE

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**