



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

PARAY LE MONIAL

44 500 euros

Référence

Référence : **5981**

Description

T3 situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble dans un quartier calme. Cet appartement lumineux comprenant un couloir, une cuisine, un séjour et deux chambres est doté d'un grand balcon exposé au sud. Cave, grenier, chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 1 |  Surface de 65 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  2 stationnements | |

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,9 m²
Sejour :	18,7 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	8,6 m²
Couloir :	8,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	44 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







