

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 95,33 m² env.**

EPINAC

69 000 euros

Référence

Référence : **5957**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! EPINAC, jolie maison à ossature bois de plain pied entièrement aménagée en 2009; mitoyenne d'un côté, elle comprend une entrée, d'un vaste et lumineux séjour ouvert donnant sur l'extérieur et orienté sud, d' une cuisine aménagée et équipée, une SDB complète, un WC séparé, 2 grandes chambres avec coin dressing ou bureau. Isolation, double vitrage, chauffage électrique, orientation Sud , terrain plat et clôt, **PETIT PRIX!** 69 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 95,33 m²	 Séjour de 49,38 m²
 Terrain de 830 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 227 kWhEP/m².an

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	49,4 m²
Chambre 1 :	15,2 m²
Chambre 2 :	15,1 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains :	8,4 m²
Dependance :	utile : 16,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	520 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



