

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,18 m² - CHALON SUR SAONE - 369 euros CC par mois



Au centre ville :

- T2 de 40 m²
- Entrée
- Cuisine ouverte sur séjour
- Chambre avec placard
- Salle de bains
- Double vitrage et volets roulants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année).

Référence

Référence : **5936**

Adresse

40 GRANDE RUE
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **369 euros/mois**
dont provision de charges : **19 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **350 euros**
Honoraires charge loc. : **378 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 **Etage 3**  **Surface de 40,18 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 158 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

