Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,7 m² - PARAY LE MONIAL - 386 euros CC par mois

Référence

Référence :	**5930**

Adresse

RESIDENCE LES TILLEULS BAT D
24 26 IMPASSE CHERVIER
71600 PARAY LE MONIAL

Etage :	**RDC / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**386 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**351 euros**
Honoraires charge loc. :	**379,08 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 euros**

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 51,7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : F — 397 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : G — 93 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

CAVE N° 121 COTE DROIT MUR GAUCHE PORTE AVANT

PARKING EXT N°137

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER