Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120,05 m² env. - AUTUN - 78 500 euros

Référence

Référence : **5923**

Description

AUTUN, quartier tranquille, jolie maison de ville de 120m² habitable comprenant une entré, une cuisine, une salle de douche avec WC, salon/séjour de 60m². Au premier étage, pièce palière, deux chambres et salle de douche avec WC. Cave et garage en dessous. Chauffage au gaz. Terrain de 254m² avec jardinet à l'arrière. A SAISIR ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120,05 m²**
- **Terrain de 254 m²**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 30 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 378 kWhEP/m2.an	G — 88 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,1 m²**
Salle d'eau avec wc :	**6,3 m²**
Salon :	**29,9 m²**
Sejour :	**29,9 m²**
Palier :	**9,0 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**17,5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**1,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**78 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**