

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
38 m²**

**AUTUN
hauts de la cathedrale**

49 500 €

Référence

Référence : **5896**

Description


AUTUN, EXCLUSIVITE, jolie maison de ville entièrement rénovée dans les hauts quartiers, proposant une cour, un petit garage, une cave, une terrasse, une véranda. D'une superficie de 38m2, elle possède une entrée dans la cuisine avec évier, hotte, une SDB avec WC, un grand séjour, une chambre avec placard. Chauffage électrique, électricité refaite, toiture ok, possibilité de créer une 2eme chambre dans les combles. **BAISSE DE PRIX!** 49500€ FAI, NEYRAT IMMOBILIER, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :


www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 38 m²**

 **Séjour de 15.41 m²**

 **Terrain de 98 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique


Emission de gaz à effet de serre

G 954 kWhEP/m2.an

F 61 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **9 m² environ**

Jardin : **40 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **460 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **49 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **2 lots**



