

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
66,29 m² env.**

AUTUN

34 000 euros

Référence

Référence : **5872**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! Autun, dans sa banlieue. Maison à rénover comprenant cuisine/salle à manger, salon. Au premier étage, une chambre, WC et grenier. Dépendance et garage. Jardinnet attenant. NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



459 kWhEP/m².an



15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 66,29 m²



Terrain de 173 m²



3 pièces



1 chambre

Surfaces principales

Utile :	87,42 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	28,7 m ²
---------------------------	---------------------

Salon :	20,3 m ²
---------	---------------------

Chambre 1 :	15,8 m ²
-------------	---------------------

Wc :	1,5 m ²
------	--------------------

Grenier :	21,1 m ²
-----------	---------------------

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
--------------	-----------------------------------

Caves :	1
---------	---

Greniers :	1
------------	---

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
-----------------	--------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
-------------------------	--------

Construit en :	1850
----------------	------







