



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 153,07 m² env. - DIGOIN - 49 900 euros

Référence

Référence : **5868**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Pleine de charme, longère à restaurer située à Digoin, au lieu dit "Le Verdier", quartier calme et agréable.

Cette longère se compose de deux cuisines, deux séjours, cinq chambres, deux salles de bains, deux WC.Cave et dépendances.Terrain d'environ 2200 m², fosse septique.

Grenier. Chauffage gaz.

A voir rapidement !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 153,07 m²



Séjour de 32,94 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile :	3,08 m² environ
Jardin :	2200 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	18,0 m²
Cuisine professionnelle :	17,3 m²
Sejour :	32,9 m²
Sejour :	10,8 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Chambre 4 :	10,9 m²
Chambre 5 :	14,5 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Salle de bains :	6,1 m²
Wc :	1,2 m²
Wc :	1,5 m²
Chaufferie :	utile : 3,1 m²
Degagement :	2,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	850 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
-----------------	---------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

La taxe foncière est de 1400 euros pour l'ensemble immobilier comprenant une autre maison de 90 m² environ; montant de 850 est obtenu en divisant au prorata des surfaces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
-----------	---------------

Huisseries :	Bois
--------------	-------------

Assainissement :	Fosse septique
------------------	-----------------------