

Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 0601824725
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
407,21 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

39 900 euros

Référence

Référence : **5866**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Situé dans le bas de La Motte Saint Jean, immeuble à rénover comprenant 4 garages de 16 m², une grange de 32 m², un garage de 46 m², ancien hôtel restaurant de 180 m² de plain pied. A l'étage, un appartement T5 de 114 m² et 8 chambres de pensionnaires.

Caves de 60 m² environ, grenier. Terrain de 998 m².

Idéal investissement locatif ou projet professionnel (négoce ou dégustation de vin, etc.)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 407,21 m²**
- **16 pièces**
- **12 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **5 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 365 kWhEP/m2.an	G — 110 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Local commercial :	**180,2 m²**
T5 :	**114,0 m²**
T5 :	**84,6 m²**
T2 :	**28,4 m²**
Garage :	**utile : 143,7 m²**
Cave :	**utile : 60,0 m²**
Grenier	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**4**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 500 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**39 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Fosse septique**


EPICERIE



































