



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 61,37 m² - CHALON SUR SAONE - 51 500 euros

Référence

Référence : **5861**

Description

Appartement de type 4 comprenant 1 entrée, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salon, 2 balcons et 1 cave. Possibilité d'un garage également

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 61,37 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 balcons

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



191 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,3 m ²
Wc :	1,1 m ²
Rangement :	0,8 m ²
Rangement :	0,6 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Cuisine professionnelle :	7,1 m ²
Chambre 2 :	8,5 m ²
Sejour :	14,9 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	46 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	51 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui