

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 2 - 40,4 m<sup>2</sup> - AUTUN - centre ville - 33 500 euros

### Référence

Référence : **5820**

### Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT!** AUTUN, en centre ville à côté des écoles, beau T2 en RDC de 40m2 rénové récemment, dans une petite copropriété bien entretenue , comprenant une entrée, un lumineux séjour avec parquet massif, une chambre sur cour avec dressing, une salle de douche avec WC et placard, une cuisine équipée kitchenette. Chauffage gaz de ville, cave, IDEAL PREMIER ACHAT! 33500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>     | <b>Surface de 40,4 m<sup>2</sup></b> |
| <b>2 pièces</b>            | <b>1 chambre</b>                     |
| <b>1 salle de bain/eau</b> |                                      |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



304 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	3,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	17,4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	6,8 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 6,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2009
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout