

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - DIJON - Toison d'or - 625 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **579**

**Adresse**

LES JARDINS DE NICOLAS  
9 RUE NICOLAS DE STAEL  
21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **625 euros/mois**  
dont provision de charges : **65 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **560 euros**  
Honoraires charge loc. : **555,50 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **50 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 balcon
- Ascenseur
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 191 kWhEP/m2.an      **E** 44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**  
Caves : **1**

Appartement n°12 - lot 56 - 421/59159 tantièmes  
Cave n°68 - lot 92 - 2/59159 tantièmes

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1999**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

