

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,16 m² - LUX - CALME ET SECURISE - 470 euros CC par mois



Dans résidence neuve avec piscine:

- cuisine ouverte sur séjour avec terrasse
- chambre
- salle de bains
- Parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 656 euros (année).

Référence

Référence : **575**

Adresse

RESIDENCE AQUILON E002

7 RUE WOLKEN

71100 LUX

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **408,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Terrasse : **9,84 m² environ**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 37,16 m²
- 1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

312 kWhEP/m2.an

14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

APPT E002
PARKING N°67 LOT N°173
PORTE 2 LOT N°55

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Rez-de-chaussée **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

