



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 123,89 m² env. - UXEAU - 129 900 euros

Référence

Référence : **5747**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans un quartier agréable, maison comprenant séjour - salle à manger de 42 m² avec cheminée (gaine inox), cuisine, 3 chambres (11, 12 et 12 m²), dressing, salle de bain, salle d'eau, 2 WC.

En sous-sol, garage double de 40 m² (portes motorisées), cuisine d'été, cave et dépendances.

Tout à l'égout, volets roulants électriques. Terrain clos de 1964 m² avec portail motorisé.

Village avec école maternelle et primaire, boulangerie et bar-restaurant. Ramassage scolaire pour collège / lycée à 400 m.

Tous commerces et services à 9 km.

Idéal famille !

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 123,89 m²	Séjour de 42 m²
Terrain de 1964 m²	5 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
1 balcon	1 terrasse
2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



210 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	81,89 m² environ
Balcon :	6 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	7,9 m²
Sejour :	42,0 m²
Cuisine professionnelle :	11,2 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Salle de bains :	8,4 m²
Wc :	1,2 m²
Couloir :	3,7 m²
Palier :	2,5 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Chambre 3 :	12,5 m²
Dressing :	6,6 m²
Salle d'eau :	2,7 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine d'ete :	utile : 19,7 m²
Couloir :	utile : 3,6 m²
Chaufferie :	utile : 10,0 m²
Wc :	utile : 1,2 m²
Cave :	utile : 3,8 m²
Cellier :	utile : 8,6 m²
Garage :	utile : 35,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	631 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	129 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1976
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout