



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 77 m² - DIJON - 179 000 euros

Référence

Référence : **5733**

Description

Port du canal, bel appartement très lumineux et traversant, en rez-de-jardin composé d'une cuisine, 3 chambres, 2 terrasses, cave.
 NEYRAT IMMOBILIER, M DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



128 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 77 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 terrasses

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Entree : | 6,1 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 11,2 m ² |
| Salon : | 18,1 m ² |
| Wc : | 1,7 m ² |
| Chambre 1 : | 12,1 m ² |
| Chambre 2 : | 9,8 m ² |
| Chambre 3 : | 10,0 m ² |
| Salle de bains : | 3,9 m ² |
| Couloir : | 3,6 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|----------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|--|----------------|
| Taxe d'habitation : | 602 euros/an |
| Taxe foncière : | 1 042 euros/an |
| Travaux votés : réfection étanchéité toiture | |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------|
| Prix de vente : | 179 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 146 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 87 lots |
| Charges courantes : | 1 752 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|-----------------|------|
| Construit en : | 1982 |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Interphone : | oui |