



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ARC SUR TILLE - 360 000 euros

Référence

Référence : **5699**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur 1677 m2 de Terrain, maison ancienne entièrement renovée , de 250m2 habitable environ.

150 Au rdc avec vaste salon séjour sur jardin, avec superbe cheminée pierre, 2 chambres, bureau sdb, wc, buanderie, lingerie, à l'étage, 3 chambres, salle de jeu, 2 dressings, sdd av wc.

Vaste dépendance aménageable, abri voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 250 m²	Terrain de 1677 m²
9 pièces	7 chambres
2 salle des bain/eau	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



164 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	1986
Caves :	1
Greniers :	1

Plus une très belle dépendances pouvant être aménagée en apt

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 619 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **360 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

système de chauffage très économique avec pompe à chaleur eau eau
1770euros an elec + complément chauffage au gaz 600euros gaz par an

Environnement / Emplacement

Transport : **transco**

Proche de :

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**