



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
158,04 m² env.

UXEAU

146 000 euros

Référence

Référence : **5673**

Description

Dans un environnement privilégié, maison de 158 m² habitables environ comprenant : une cuisine, un séjour, 5 chambres (dont 2 en rez-de-chaussée), 1 salle de bains, 2 salles d'eau, 3 WC, sous-sol total avec garage double, cuisine d'été, buanderie et cave. Une terrasse couverte, une piscine hors sol 4 m x 6 m et sa plage, garage pour camping-car, abris bois et cabane d'enfants; le tout sur une parcelle de 2489 m² environ.

Chauffage au gaz (2008). Double vitrage PVC (2009). Tout à l'égout.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 158,04 m²	Séjour de 28,04 m²
Terrain de 2489 m²	6 pièces
5 chambres	3 salle des bain/eau
1 terrasse	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



187 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	114,08 m² environ
Dépendances :	30 m² environ
Terrasse :	17,38 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,4 m²
Sejour :	28,0 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Salle de bains :	7,5 m²
Wc :	1,8 m²
Entree :	4,5 m²
Couloir :	4,8 m²
Chambre 3 :	9,2 m²
Chambre 4 :	15,9 m²
Chambre 5 :	19,1 m²
Salle d'eau avec wc :	4,9 m²
Degagement :	6,3 m²
Garage :	utile : 53,4 m²
Cuisine d'ete :	16,0 m²
Cave :	utile : 13,3 m²
Salle d'eau :	2,9 m²
Wc :	1,4 m²
Terrasse couverte :	utile : 17,4 m²
Atelier :	utile : 30,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2009
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	757 euros/an
Taxe foncière :	592 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



