

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,17 m² - BEAUNE - 2 & 4 BLD BRETONNIERE - 540 euros CC par mois



Situé Faubourg Bretonnière à BEAUNE, à 2 minutes du Centre-Ville. libre 18/01/2024
Dans immeuble ancien, appartement de 2 pièces, venant d'être rénové, composé d'une pièce principale ouvert sur cuisine équipée (Four-Plaques-Hotte), une chambres avec placards et une salle de douche.
Chauffage & Eau Chaude Individuels Electrique.

Référence

Référence : **5668**

Adresse

2 ET 4 BOULEVARD BRETONNIERE
21200 BEAUNE
Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 euros**
Honoraires charge loc. : **474,87 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 43,17 m²
- Séjour de 20 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation : **2016**
Wc dans SDB

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

