

Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
BIJOUTERIE -
HORLOGERIE
65 m² env.

PARAY LE MONIAL

35 000 euros

Magasin de Bijouterie - maroquinerie- Bimbeloterie -
 En super état - entièrement sécurisé.
 centre Ville - Rue Piétonne.

Construit en : **1920**

Accès handicapé : **oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Année de rénovation : **2008**

Surfaces : **65 m² environ**

Utile : **65 m² environ**

Magasin : **35,0 m²**

Réserve : **25,0 m²**

Sanitaire : **5,0 m²**

Référence : **5659**

DPE VIERGE



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce : **35 000 euros**

Loyer mensuel : **350 euros HC et HT**

Loyer annuel : **4 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **64,62 euros HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **350 euros/mois**

Charges annuelles : **64,62 euros/m²**

Activités possibles :

BIJOUTERIE - HORLOGERIE



