

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 52 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 580 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **561**

**Adresse**

CHARLES BOYSSET  
16 REMPART SAINT VINCENT  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **7**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**  
dont provision de charges : **180 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **400 euros**  
Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 7**       **Ascenseur**  
 **Surface de 52 m<sup>2</sup>**       **2 pièces**  
 **1 chambre**       **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 263 kWhEP/m2.an       62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **Collective**  
Caves : **1**  
CAve n°40

**Aménagements extérieurs**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

