



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 96,08 m² - CHALON SUR SAONE - 69 000 euros

Référence

Référence : **5575**

Description

RESIDENCE DE BON STANDING FERMEE AVEC PARC
 /STATIONNEMENT / APPARTEMENT DE 95 M2 AVEC GRAND
 BALCON / 3 CHAMBRES / GARAGE PRIVATIF .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 5



Surface de 96,08 m²



3 chambres



1 stationnement



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	6,3 m²
Sejour :	22,1 m²
Degagement :	5,8 m²
Cuisine professionnelle :	10,5 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de bains :	5,6 m²
Chambre 1 :	14,2 m²
Chambre 2 :	12,2 m²
Chambre 3 :	14,8 m²

Informations financières

Prix de vente :	62 600 euros hors honoraires
Prix de vente :	69 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,26 % TTC

Copropriété

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC