

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 40 m² - GIVRY - 350 euros par mois CC



Appartement T2 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1298 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **556**

Adresse

3 RUE DE VARANGES

71640 GIVRY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 euros/mois**

dont provision de charges : **46 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **304 euros**

Honoraires charge loc. : **328,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée Surface de 40,62 m²

2 pièces 1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

388 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Appartement T2 comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec un WC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

