Votre conseiller : Charles MORQUIN
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 36,3 m² - DIJON - centre ville - 118 000 euros

Référence

Référence : **5545**

Description

DIJON CENTRE VILLE T2 DUPLEX COUP DE COEUR, dans immeuble ancien entièrement rénové. Pièce à vivre sol parquet, poutres apparentes, cuisine équipée, sdb, wc, chambre et dégagement en mezzanine. Cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 36,3 m²**
- **Séjour de 19,13 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 443 kWhEP/m2.an	D — 24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**19,1 m²**
Salle de bains :	**3,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**3,1 m²**
Mezzanine :	**4,1 m²**
Chambre 1 :	**6,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

appartement avec chambre en duplex

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**600 euros/an**

Travaux votés : ras

Informations financières

Prix de vente :	**118 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**60 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**720 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport :	**divia**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**