

**Dijon**

16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.49.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 59 m<sup>2</sup> - DIJON - QUARTIER VICTOR HUGO - 779 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **5531**

**Adresse**

LES JARDINS D ALIX  
 19 RUE CAROLINE D AIGLE  
 21000 DIJON

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **779 euros/mois**  
 dont provision de charges : **40 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **739 euros**  
 Honoraires charge loc. : **649 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **59 m<sup>2</sup> environ**  
 Loi Carrez : **59 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**      **Surface de 59 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**                      **2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**      **1 balcon**
- 1 terrasse**                      **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 114 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 26 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2008**  
 Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

