

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 49,16 m<sup>2</sup> - DIJON - QUARTIER VOLTAIRE - 552 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **5527**

**Adresse**

11 RUE DE VENISE  
21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **552 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **422 euros**

Honoraires charge loc. : **455,76 euros TTC**

**Surfaces principales**

Utile : **49,16 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **49,16 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

- Etage **1**
- Surface de **49,16 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 272 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **F** 63 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1975**  
Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

