

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70 m² - DIJON CENTRE - 747 euros CC par mois

Référence

Référence : **5502**

Adresse

AVENUE GARIBALDI
2 AVENUE GARIBALDI
CAGE 2
21000 DIJON
Etage : **2 / 9**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **747 euros/mois**
dont provision de charges : **152 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **595 euros**
Honoraires charge loc. : **645,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Surfaces principales

Utile : **70 m² environ**
Loi Carrez : **70 m²**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 70 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

288 kWhEP/m2.an 86 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1966**
Vitrage : **Double**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

