

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70 m² - DIJON - REPUBLIQUE - 780 euros CC par mois

Référence

 Référence : **5500**

Adresse

2 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

 Etage : **4 / 9**

Disponibilité

 Disponible : **de suite**

Informations financières

 Loyer charges comprises : **780 euros/mois**

 dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **650 euros**

 Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Surfaces principales

 Utile : **70 m² environ**

 Loi Carrez : **70 m²**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 70 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

 Cuisine : **EQUIPEE**

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

 Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

 Caves : **1**

cave n°4 App lot 362 cave lot 447 n°4 Garage n°5 lot 416

Aménagements extérieurs

 Construit en : **1966**

 Vitrage : **Double**

 Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

