

Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
160 m² env.

DEMIGNY

225 000 euros

Référence

Référence : **5495**

Description

Centre bourg Maison F5 d'environ 160m² excellent état, Très belles prestations, offrant au RDC : Grande Entrée avec placard, Cuisine ouverte sur Séjour de 50m² avec acces terrasses par baies vitrées, 1 chambre,une salle de bains baignoire WC. Grand garage carrelé avec buanderie

A l'étage : Mezzanine ouverte salon télé bureau, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Terrain de 900m² clos avec portail.

Chauffage individuel gaz. Double vitrage intégral avec volets roulants
Maison louée jusqu'en mai 2018

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 160 m²
Terrain de 900 m²
5 pièces
4 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 101 kWhEP/m2.an	D 24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**12,0 m²**
Chambre 1 :	**16,0 m²**
Chambre 2 :	**18,0 m²**
Chambre 3 :	**15,0 m²**
Chambre 4 :	**10,0 m²**
Entree :	**12,0 m²**
Sejour :	**33,0 m²**
Salle de bains :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**8,0 m²**
Degagement :	**25,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Maison F5 d'environ 160m² offrant au RDC : Entrée, Cuisine/Séjour, 1 chambre, WC. A l'étage : Mezzanine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC. + Cellier, Chaufferie, Garage et Terrain de 900m².

Chauffage gaz.

Informations financières

Prix de vente :	**215 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**225 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,44 % TTC**







