

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34 m² - DIJON - CENTRE VILLE - 490 euros CC par mois



T1 au CENTRE VILLE de Dijon, idéal étudiant :

Pièce principale

Coin cuisine aménagée & équipée

Mezzanine

Salle de bains, WC

Appartement disponible au 1er juin, des travaux de rafraîchissement vont être faits.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **5457**

Adresse

12 RUE CHAPEAU ROUGE

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **374 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 34 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



353 kWhEP/m².an



43 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Charges communes générales 162/10000emes

Charges Bâtiment C 84/1000emes

Charges chauffage 162/4099emes

Aménagements extérieurs

Construit en : **1910**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

