Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,94 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER LAENNEC - 495 euros CC par mois



Quartier Laennec :
- T2 de 45,94 m²
- Hall
- Cuisine aménagée et équipée
- Séjour
- Chambre
- Salle de bains
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 895 à 1211 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**5452**

Adresse

32 A RUE DOCTEUR LAENNEC

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**120 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**375 euros**
Honoraires charge loc. :	**405 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 45,94 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

gardien


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER