



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 247 m² env. - MARCILLY LES BUXY - 264 000 euros

Référence

Référence : **5438**

Description

Très belle Maison située à proximité de la RCEA avec piscine chauffée le tout sur un parc de 5 800 m² comprenant 4 chambres + 1 suite parentale, 2 salons, 1 séjour, 1 bureau, 2 salles de bains, 3 WC, 1 salle de sport, 1 cuisine équipée et 1 garage. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY- Karine Bert - Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 247 m²		9 pièces
	5 chambres		2 salle des bain/eau
	3 terrasses		Piscine
	1 stationnement		

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	20,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Entree :	20,0 m ²
Salle de bains :	8,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 441 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout