Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 115,65 m² - CHALON SUR SAONE - 139 900 euros

Référence

Référence : **5429**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Situé en plein centre de Chalon, appartement traversant de 115.65m² offrant un séjour de 31.6m², une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 3 chambres parquetées, une salle d'eau, wc. Annexes : 2 greniers, une cave et un cellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 115,65 m²**
- **Séjour de 31,6 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 133 kWhEP/m2.an	D — 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**16,9 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**
Chambre 2 :	**16,8 m²**
Chambre 3 :	**14,1 m²**
Entree :	**6,9 m²**
Sejour :	**31,6 m²**
Salle d'eau :	**7,3 m²**
Couloir :	**7,5 m²**
Placard :	**1,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Placard :	**0,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 009 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**139 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**70 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**840 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**