Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - DIJON - PLACE DU 30 OCTOBRE - 530 euros CC par mois

T2 au 3ème avec ascenseur :
Entrée avec placard
Séjour donnant sur le balcon
Cuisine
Chambre
Salle de bains, WC
Cave, ascenseur et résidence sécurisée

Référence

Référence :	**5392**

Adresse

7 RUE JEAN BAPTISTE MORLOT

21000 DIJON

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**530 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**528 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Surfaces principales

Utile :	**48 m² environ**
Loi Carrez :	**48 m²**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 48 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

CAVE N° 48

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER