

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.90.12
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 70 m² env. - CHALON SUR SAONE
 BOUCICAUT - 532 euros HC et HT de loyer mensuel**



Quartier boucicaut :
 - Local de 70 m²
 - Hall
 - 2 bureaux
 - Couloir
 - Vestiaire avec lavabo
 - Place de parking privé

Référence : **5375**



DPE VIERGE



 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s



Chauffage : **INDIVIDUEL/**



 **Surface de 70 m²**  **1 stationnement**



Loyer mensuel :	532 euros HC et HT
Loyer annuel :	6 384 euros HC et HT
Loyer annuel :	91,20 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	532 euros
Honoraires :	957,60 euros HT
Charges mensuelles :	35 euros/mois
Charges annuelles :	6 euros/m²