

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER  
LOCAL PROFESIONNEL  
28,83 m<sup>2</sup> env.**

**BEAUNE**

**400 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

Local professionnel en rez de chaussée- proche du centre ville-  
Idéal profession libérale- surface 29 m<sup>2</sup> disponible au 01/10/2021

Référence : **5370**

DPE VIERGE

Loyer mensuel :	<b>400 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>4 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>166,49 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>800 euros</b>
Honoraires :	<b>720 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>70 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>29,14 euros/m<sup>2</sup></b>

 **Surface de 28,83 m<sup>2</sup>**  **1 salle de bain/eau**

Taxe foncière : **282 euros/an**  
Taxe foncière : **9,78 euros/m<sup>2</sup>/an**



