Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 57,74 m² - AUXONNE - 410 euros CC par mois

Référence

Référence :	**5347**

Adresse

3 RUE VAUBAN

21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**410 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**390 euros**
Honoraires charge loc. :	**421,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 57,74 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : F — 336 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : B — 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1949**
Vitrage :	**Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER