

**Dijon**

16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.49.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - DIJON - TOISON D OR - 520 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **5319**

**Adresse**

3 RUE FERNAND LEGER

21000 DIJON

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **40 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **40 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 40 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

-LOT 108 ( appartement )

39/ 3617 appart tantièmes

-cave n° lot 130 :

2/3017 TANTIEMES

-GARAGE N°LOT143

5/3617 TANTIEMES

**Aménagements extérieurs**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

