

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.90.12
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 300 m² env. - CHALON SUR SAONE
 BOUCICAUT - 3 451 euros HC et HT de loyer mensuel**

13 avenue Boucicaut

Local en duplex :

- Bureaux de 300 m²
- Hall d'entrée
- 11 bureaux
- Cuisine
- Salle de réunion
- Salle d'archives
- 4 places de parking

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

accès par escalier central au rdc de l'immeuble

local sur deux niveau 1er et 2ème étage

- 8 bureaux et 2 Wc au 1er étage
- 3 bureaux et 1 wc au 2ème étage + cuisine + archives + réunion

Loyer mensuel : **3 451 euros HC et HT**

Loyer annuel : **41 412 euros HC et HT**

Loyer annuel : **138,04 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 902 euros**

Honoraires : **6 211,80 euros HT**

Référence : **5315**

DPE VIERGE



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



Surface de 300 m²



4 stationnements