

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 226 m² env.**

AUTUN

270 000 euros

Référence

Référence : **5314**

Description

AUTUN 71, à 3 minutes du centre ville, maison de maître de 226m² dans un cadre privilégié de 7857m². Construite en 1927, elle se compose d'un sous sol complet avec chaufferie, buanderie, cave; au RDC se trouvent une vaste entrée, une cuisine aménagée ouvrant sur le jardin, un grand et lumineux séjour traversant de 38m² avec insert et baw-window. Au 1er étage se trouvent un WC sur palier, une SDB et 4 chambres, une salle d'eau, de nombreux placards. Au 2ème étage se trouvent un salon bibliothèque sur le palier, un WC, 3 chambres et rangements. Elle comprend également une piscine, un tennis, 3 garages, un atelier, un poulailler, un pigeonnier, une remise, un puits, raccordement au tout à l'égout, chauffage fioul, raccordement gaz de ville, Parc clôt sur l'ensemble de la propriété, aucun vis à vis, belle exposition, RARE A LA VENTE! 270 000euros FAI. NEYRAT Immobilier, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



299 kWhEP/m².an



78 kgeq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 226 m²



Séjour de 38 m²



Terrain de 7857 m²



8 pièces



7 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 terrasse



Piscine



15 stationnements

Surfaces principales

Utile :	100 m² environ
Dépendances :	20 m² environ
Balcon :	12 m² environ

Surfaces détaillées

Cave	
Chaufferie	
Buanderie	
Entree :	22,0 m²
Sejour :	38,0 m²
Cuisine professionnelle :	17,0 m²
Wc :	2,0 m²
Bureau :	14,0 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	17,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Salle d'eau :	6,0 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Chambre 5 :	17,0 m²
Chambre 6 :	15,0 m²
Wc :	2,0 m²
Palier :	10,0 m²
Palier :	10,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 700 euros/an
Taxe foncière :	2 060 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1927
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





