

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - DIJON - 565 euros CC par mois

Référence

Référence : **5300**

Adresse

LES LYS

40 AVENUE DE LANGRES

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **565 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **451 euros TTC**

Surfaces principales

Utile : **41 m² environ**

Loi Carrez : **41 m²**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 41 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

360 kWhEP/m2.an

19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

ATTENTION ROBIEN CLASSIQUE

Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

