



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
115,59 m²

CHALON SUR SAONE

178 000 euros

Référence

Référence : **5287**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Immeuble de standing début 1900. Emplacement de choix, à proximité de l'hyper centre et de la gare. Du cachet pour cet appartement avec de belles hauteurs sous plafond. Séjour lumineux avec balcon exposé sud, salle à manger avec cheminée, 2 chambres parquetées de 16 et 18m². Une cuisine aménagée et équipée. Une salle d'eau moderne. Ses annexes : cave de 16m², cellier privatif dans la cour, grenier. Double vitrage pvc. Coup de coeur assuré !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 115,59 m²
 Séjour de 27,15 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



186 kWhEP/m2.an



43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	115,59 m²
Balcon :	2,22 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,8 m²
Chambre 1 :	16,2 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Salon :	27,2 m²
Chambre 3 :	17,7 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Entree :	2,6 m²
Couloir :	10,4 m²
Rangement :	0,8 m²
Wc avec lave mains :	2,8 m²
Rangement :	1,5 m²
Rangement :	0,9 m²
Grenier :	7,5 m²
Cellier :	utile : 7,8 m²
Cave :	utile : 16,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

CHAUDIERE DE 2004

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 511 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	880 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui



