



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42,31 m²

CHALON SUR SAONE

49 950 euros

Référence

Référence : **5268**

Description

Appartement de Type 2 comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 couloir, 1 WC, 1 salle de bains, 1 chambre, 1 salon salle à manger, 1 balcon et 1 cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 42,31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	6,5 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Entree :	5,7 m ²
Sejour :	12,2 m ²
Couloir :	1,3 m ²
Rangement :	1,5 m ²
Wc :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

DOUBLE VITRAGE PVC

VOLETS ROULANTS ELEC

ON A UNE CAVE + UN LOCAL A VELO COMMUN + ON A LA FIBRE

ELEC 30 euros PAR MOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	764 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	49 950 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui



