

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 30 m<sup>2</sup> - AUTUN - 295 euros CC par mois



Au coeur de la ville - Studio de 25 m<sup>2</sup> -  
 - Pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée  
 - Salle d'eau avec wc - Chauff.électrique ind.

### Référence

Référence : **5264**

### Adresse

30 PLACE DU CHAMP DE MARS

71400 AUTUN

Etage : **3 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **295 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **265 euros**

Honoraires charge loc. : **286,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

Etage 3

Surface de 30 m<sup>2</sup>

1 pièce

1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



280 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Année de rénovation : **2009**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

