

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
304 m² env.**

**AUTUN
hyper centre, rue piétonne**

83 000 €

Référence

Référence : **5253**

Description

AUTUN 71, EXCLUSIVITE, immeuble de rapport en plein centre ville, comprenant un fond de commerce de 80m² en rdc loué 450€ par mois, une cour intérieure, des dépendances. Au 1er étage se trouve un vaste et lumineux T3 de 102m² à finir de rénover, au 2eme étage se trouve un T4 de 100m² à finir de rénover également, puis viennent les combles, le tout étant sur caves. Double vitrage récent, chaudière au gaz de ville récente, toiture ok, IDEAL INVESTISSEUR!! 83 000€ FAI, NEYRAT Immobilier AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 304 m²



8 pièces



5 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



372 kWhEP/m².an



77 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **19 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **80 m²**

Grenier : **41 m²**

T3 : **102 m²**

T4 : **81 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

Greniers : **1**

travaux commencés mais pas finis; double vitrage, debut de sdb, pas de cuisine nulle part

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 990 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **83 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1920**

Assainissement : **Tout à l'égout**



