

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45,4 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 576 euros CC par mois**



- Appartement de type 2
- séjour avec cuisine aménagée
  - 1 chambre
  - 1 salle de bain
  - 1 emplacement de parking
  - piscine
  - espace vert
  - chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **5208**

**Adresse**

LES VIGNES D OR  
13 RUE DES CHEVIGNEROT H103  
21200 BEAUNE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **576 euros/mois**  
dont provision de charges : **56 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **520 euros**  
Honoraires charge loc. : **499,40 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Surfaces principales**

Balcon : **11,15 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Surface de 45,4 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Piscine**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 163 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Interphone : **oui**  
Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

