



Votre conseiller : Bahman TABRIZI  
 Dijon  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 450 m<sup>2</sup> env.**

**BEZE  
 DIJON NORD**

**490 000 euros**

### Référence

Référence : **5202**

### Description

DIJON Nord est. sur 3500m<sup>2</sup> de ter. Belle demeure rénovation totale , rdc Somptueux salon et séjour cuis semi prof, à l'étage 7 chambres avec sdb et wc privés, en comble magnifique appartement. parking TEL 03 80 30 43 63 0685127322

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 450 m<sup>2</sup>**
-  **8 chambres**
-  **1 balcon**
-  **10 stationnements**
-  **13 pièces**
-  **8 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 210 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>8</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Année de rénovation :	<b>1991</b>
Caves :	<b>2</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>2 200 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>490 000 euros</b>
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

LE TOTAL ETAIT DE 3500 J'ai fais une ventilation à 2200

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>TRANSCO</b>
-------------	----------------

A proximité / Emplacement :

MIREBEAU

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
-------------------------	----------------------------

Exposition :	<b>Nord-est / sud-ouest</b>
--------------	-----------------------------

Construit en :	<b>1900</b>
----------------	-------------

Toiture :	<b>Tuiles</b>
-----------	---------------

Couverture :	<b>Tuile</b>
--------------	--------------

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------

Huisseries :	<b>Bois</b>
--------------	-------------

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------





