

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33 m² - CHAROLLES - 315 euros CC par mois



- T2 duplex avec du caractère et rénové, totalement indépendant
- Cuisine/Séjour
- 1Chambre
- Salle d'eau
- Une petite cour individuelle avec espaces verts
- double vitrage
- Pas de vis à vis, dans quartier calme
- A deux pas du centre ville

Référence

Référence : **5170**

Adresse

14 RUE DAVOINE

71120 CHAROLLES

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **315 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **324 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

-  Etage 1
-  Surface de 33 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau
-  1 terrasse

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

1 jardin en pente

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

duplex

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

