



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
26,53 m²

DIJON
CENTRE VILLE BOSSUET

69 000 euros

Référence

Référence : **5131**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

idéal investisseur, studio loué depuis 2011, paiement régulier
 350euros+39 c

studio au 3ième étage/4, vaste pièce à vivre sol parquet, coin kitchenette,
 sdd av wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



286 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 26,53 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2000

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	10/11/2015
Travaux votés :	ASSEMBLE LE 10 11 2015

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	tram divia
-------------	------------

A proximité / Emplacement :

tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

