Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90,75 m² env. - CHALON SUR SAONE - 133 000 euros

Référence

Référence : **5111**

Description

Chalon hyper centre maison a rénover avec garage, emplacement parking cour et terrasse

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 90,75 m²**
- **Séjour de 19,69 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 366 kWhEP/m2.an	G — 133 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	**133,24 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 005 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**133 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1953**